

Tenure, valeur et dettes des fermes.—La tendance à la diminution du nombre de fermes possédées et à l'augmentation du nombre de fermes "mi-possédées et mi-louées" et "occupées par des locataires", révélée par les chiffres des recensements de 1921 et 1931, persiste d'après le recensement de 1941. Le pourcentage de toutes les fermes possédées entièrement, au Canada en général, diminue de 86·52 en 1921 à 80·47 en 1931 et à 75·55 en 1941. Le pourcentage de diminution du nombre de fermes possédées depuis 1931 est le plus élevé en Saskatchewan avec 19 p.c., dans la Nouvelle-Ecosse avec 18 p.c. et en Alberta avec 12 p.c., tandis que le Québec et le Manitoba enregistrent des augmentations. L'acréage étendu des fermes "mi-possédées et mi-louées" dans les provinces de l'Ouest s'explique par le fait que la plupart des ranchs se composent de petites superficies effectivement possédées et d'autres vastes superficies de pâturage louées des gouvernements. Dans la Saskatchewan, l'acréage des fermes de ce genre accuse une augmentation de 27·0 p.c. entre 1931 et 1941, tandis que celui des fermes possédées diminue de 20·7 p.c.

La valeur des fermes au Canada en général diminue sensiblement, soit de 19·2 p.c. comparativement à 1931 et de 35·2 p.c. comparativement à 1921. La valeur de la terre, des bâtiments, des instruments et des machines contribue à la diminution relevée entre 1931 et 1941, tandis que celle des bestiaux augmente de 13·2 p.c. La majeure partie de l'augmentation de la valeur des bestiaux est relevée dans le Québec, l'Ontario et l'Alberta.

La dette hypothécaire globale des fermes exploitées par leurs propriétaires au Canada s'établit à \$607,187,100 le 2 juin 1941, diminution de 9·6 p.c. sur 1931. Toutes les provinces, excepté l'Île du Prince-Edouard et le Québec, enregistrent des diminutions. Au Canada en général, 38·9 p.c. des fermes entièrement possédées en 1941 déclarent une dette hypothécaire comparativement à 35·7 p.c. en 1931. La relation entre la dette hypothécaire et la valeur de la dette hypothécaire sur les fermes entièrement possédées diminue de 40·9 p.c. en 1931 à 23·1 p.c. en 1941.

45.—Tenure et superficie des fermes occupées, valeur et dette des fermes, par province, recensement de 1941

Détails	Ile du Prince-Edouard	Nouvelle-Ecosse	Nouveau-Brunswick	Québec	Ontario
Tenure des fermes—					
Fermes occupées par un—					
Propriétaire..... nomb.	11,277	30,418	29,467	143,312	139,750
Gérant..... " "	77	297	198	777	1,629
Locataire..... " "	299	952	852	5,610	21,543
Mi-propriétaire, mi-locataire..... " "	577	1,310	1,372	4,970	15,282
Totaux, fermes occupées..... nomb.	12,230	32,977	31,889	154,669	178,204
Superficie—					
Fermes occupées par un—					
Propriétaire..... acres	1,058,713	3,500,166	3,570,271	17,534,169	17,074,876
Gérant..... " "	7,870	43,277	47,606	160,965	312,673
Locataire..... " "	22,544	83,347	96,560	585,126	2,241,455
Mi-propriétaire, mi-locataire..... " "	79,741	189,856	249,672	892,557	2,758,977
Totaux, superficie..... acres	1,168,868	3,816,646	3,964,109	19,172,817	22,387,981
Valeur des fermes—					
Terre..... \$	17,754,500	29,426,400	27,790,400	317,942,000	448,707,500
Bâtiments..... \$	16,621,300	36,344,000	30,206,600	225,416,500	387,440,200
Instruments et machines..... \$	5,801,400	10,960,800	10,824,500	85,203,400	150,358,900
Bestiaux..... \$	6,517,877	11,632,661	11,973,859	111,160,536	203,093,661
Totaux, valeur..... \$	46,695,077	88,363,861	80,705,359	739,722,436	1,189,600,261